

Số: 107 /TB-CCTHADS

Thanh xuân, ngày 06 tháng 11 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI  
**CÔNG VĂN ĐẾN**

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Số: 734 Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;  
Ngày 07 tháng 10 Căn cứ Quyết định số: 08/QĐST-KDTM ngày 20/4/2015 của TAND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐCCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 01922500-PD ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

#### **Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:**

##### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (Địa chỉ: Khu liên cơ quan nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

##### **2. Tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là Ngôi nhà và quyền sử dụng 86,33m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 81B, tờ bản đồ số 116-5E-III-16, tọa lạc tại địa chỉ số 13A ngõ 49 Triều Khúc, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 10111193046, hồ sơ gốc số: 1385/QĐUB.2004/641.2004 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/7/2004 cho bà Nguyễn Thị Vân và chồng ông Lê Xuân Quý. Tài sản trên hiện đang được thế chấp để vay vốn tại Chi nhánh Hà Nội - Ngân hàng TMCP Việt Á (theo Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba được công chứng số: 421. 2010/HĐTC ngày 25 tháng 01 năm 2010 đã được lập tại phòng công chứng số 6 thành phố Hà Nội) để xử lý thu hồi nợ.

**3. Giá khởi điểm: 2.604.078.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm linh bốn triệu, không trăm bảy tám nghìn đồng).

##### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;





- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (Đ/c Trương Mạnh Thắng - Chấp hành viên) để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất 16 giờ 30 ngày 8/11/2019.

**Nơi nhận:**

- Như thông báo;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Mạnh Thắng**



